

**LØVENBORG HUSORDEN****1. Affald**

Henlæggelse af al affald i gården, på trapper eller offentlige kælderrum må ikke finde sted.

**2. Fællesområder**

Gadedøre, køkkendøre og kælderdør skal holdes låste hele tiden. Dog undtages det, når der arbejdes på stedet, og den ansvarlige er til stede. Døre holdes lukket.

Der må ikke opbevares sko, hylde, planter, affald mv. på trapper eller repos.

Man har selv ansvaret for rengøring under sin dørmåtte og området rundt om sin dør, både ved hovedtrappen og køkkentrappen.

Tabes der ting eller spildes der væske på trapper, skal dette fjernes eller tørres op med det samme.

Døre til kældre og loftgange skal være lukket for at hindre røg/brand i at sprede sig.

Barnevogne, kørestole mv. må ikke låses fast til gelænder i trappeopgange.

**3. Rygning**

Det er ikke tilladt at ryge på hverken hovedtrapper, bagtrapper, kælderrum/-gange eller loftrum/-gange.

**4. Larm og støj**

Generelt bør støj begrænses.

Da vi bor i en ældre bygning, hvor der er meget lyd, kan larm og støj hurtigt blive et problem for ens naboer. Beboerne skal derfor udvise hensyn i forbindelse med støjende adfærd og ordentligvis orientere omkringboende før nødvendig støjende adfærd udfoldes.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere.

Beboere skal desuden være særlig opmærksomme på støj og åbne vinduer, da vores gård har et højt niveau af genklang.

	<b>Dagtimer</b>	<b>Aftentimer</b>	<b>Nattetimer</b>
<b>Hverdage</b>	A: 07-19	B: 19-21	C: 21-07
<b>Weekend</b>	D: 10-19	E: 19-21	F: 21-10

### **Tidsrum A + D**

I rimeligt omfang bør støj begrænses i dette tidsrum. Der kan udføres håndværksmæssigt arbejde i andelslejlighederne i dette tidsrum.

### **Tidsrum B + E**

I dette tidsrum bør støj begrænses og der må generelt ikke udføres håndværksmæssigt arbejde i andelslejlighederne.

### **Tidsrum C + F**

I dette tidsrum skal støj begrænses og der må ikke udføres håndværksmæssigt arbejde i andelslejlighederne.

Skal der laves tungt og længerevarende håndværksmæssigt arbejde, holdes fest eller gennemføres anden aktivitet af støjende karakter, skal der altid informere om dette i ens egen opgang samt eventuel naboopgang senest 24 timer før.

## **5. Husdyr**

Det er ikke tilladt at holde husdyr/kæledyr i ejendommen; herfra undtages småfugle som undulater og kanariefugle, hvis de ikke er til gene. Det tillades desuden at holde maksimalt 1 steriliseret indekat.

## **6. Facade**

Der må ikke ske ændringer af facaden og dennes udtryk. Dette gælder blandt andet gennem opsætning af blomsterkasser, paraboler/antenner, markiser o.l. samt afmontering af dueværn.

Ved særlige tilfælde kan bestyrelsens – og om nødvendigt generalforsamlingen – godkende undtagelser til denne regel.

## **7. Skader**

Beboerne har pligt til omgående at meddele bestyrelsen om skader i lejlighederne eller på ejendommen og dens installationer.

Fejl eller uorden ved installationer til vand, el, varme og afløb skal omgående meldes til bestyrelsen.

Lejlighedens indehaver har pligt til at refundere foreningen alle udgifter, der kan henføres til utætte cisterner, blandingsbatterier, radiatorer og lignende, som man ikke har vedligeholdt.

## **8. Vand**

Det er ikke tilladt at lukke for vandet i hele ejendommen eller opgangen uden at informere om dette rettidigt til de berørte beboer. Hvis det er nødvendigt at lukke for vandet, skal der informeres om dette 48 timer før.

Det er kun tilladt at lukke for vandet på hverdage og i dagtimerne.

VVS-arbejde skal udføres af en autoriseret VVS-håndværker.

Bestyrelsen skal ligeledes informeres om dette 48 timer før, således at det er muligt for bestyrelsen at være med til at lukke for vandet, eller som minimum at informere om hvor det gøres korrekt.

Hvis ikke andelshaveren kan afbryde vandtilførslen til egne vandinstallationer i egen lejlighed, skal andelshaveren sørge for, at dette etableres næste gang andelshaveren har behov for at slukke for vandet i hele

opgangen, sådan at dette ikke er nødvendigt igen. Dette er også i henhold til Bygningsreglementet anbefalinger i BR15 kapitel 8.4.2.1 stk 1.

### **9. Kælder – og loftrum**

Til hver lejlighed hører et kælder- eller loftrum. Kælder- og loftrummet bør være forsynet med hængelås og skal markeres med adresse, dvs. hvilken adresse i andelsforeningen, som råder over det givne kælder- eller loftrum.

Ved fraflytning skal rummene ryddes. Sker dette ikke, kan foreningen lade arbejdet udføres på den pågældende andelshavers regning.

Brandfarlige materialer må ikke opbevares i kælder- og loftrum. I regn-, frost-, sne- og stormvejr skal alle vinduer i kælder- og loftrum holdes lukkede.

### **10. Brandfare**

Tænk på brandfaren, når man i ejendommen omgås med åben ild.

Hvis brandslukkere eller brandtæppe anvendes, skal beboere, der anvender disse, hurtigst muligt melde det til bestyrelsen.

### **11. Vedtægter**

Der henvises i øvrigt til foreningens vedtægter. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem vedtægter og husorden er vedtægterne gældende.

### **12. I øvrigt**

Foreningens beboer henstilles i øvrigt til at udvise og iagttage god ro og orden. Bestyrelsen har pligt til at påtale eventuelle overtrædelser af denne husorden.

Det påhviler desuden beboerne at værne om eget lejemål og fællesarealer. Beboere må også påse, at besøgende overholder Løvenborgs husorden.

Se desuden Gårdlaugets ordensreglement for brug af gården.